

**OSAKAS TÄYTTÄÄ:**

Voitte kirjoittaa vain merkittyihin kenttiin. Kentstä eteenpäin voi siirtyä hiirellä tai sarkainnäppäimellä.

**1 TALOYHTIÖN JA OSAKKAAN TIEDOT**

Taloyhtiön nimi:

Huoneiston osoite:

Huoneiston osakas:

Remontin yhteyshenkilö ja yht.tiedot:

**2.1 SUUNNITELTU TOIMENPIDE/ KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖ:**

**Asbestinäyte.** Asbestipitoisten materiaalien valmistus ja maahantuonti kiellettiin 1993 alussa ja myyminen ja käyttöönotto vuoden 1994 alusta. 1.1.2016 alkaen on asbestikartoitus tehtävä käytännössä kaikissa ennen 1994 valmistuneissa rakennuksissa sitä vaativien töiden yhteydessä.

Asbestinäyte

näytteen ottaja/y-tunnus:

Asbestinäytettä ei tarvitse

**2.2 Arvioitu** aloituspäivä:

päätymispäivä:

**3.1 RAKENNUSTEKNISET TYÖT:****3.2 Ilmoitetaan em. töiden suorittaja**

Nimi, osoite ja y-tunnus:

Yhteyshenkilö ja puhelin:

**4.1 LÄMPÖ, -VESI-, VIEMÄRI- JA ILMANVAIHTOTYÖT (LVI):****4.2 Ilmoitetaan em. töiden suorittaja**

Nimi, osoite ja y-tunnus:

Yhteyshenkilö ja puhelin:

**5.1 SÄHKÖTYÖT:**

- Huoneiston sähköjohtojen, sulaketaulun uusiminen  
 Pistorasian / valokytkimen lisääminen tai siirtäminen  
 Valaiseminen tai valaisinpistokkeen siirtäminen  
 Väliseinän muutoksen aiheuttama sähkötyö  
 Antennipistokkeen lisääminen tai siirtäminen  
 Tietoverkko-/puhelinpistokkeen lisääminen tai siirtäminen

Muuta, mitä

Lisätietoja muutoksesta

**5.2 Ilmoitetaan em. töiden suorittaja**

Nimi, osoite ja y-tunnus:

Yhteyshenkilö ja puhelin:

**6 OSAKKAAN ASETTAMA VALVOJA/TYÖNJOHTO:**

Nimi, ammatti, yritys:

Osoite ja puhelin:

**7 ILMOITUKSEN LIITTEENÄ OLEVAT SUUNNITELMAT JA PIIRUSTUKSET JA TYÖTAPASELOSTUKSET**

Työ rakennusluvan alainen:

- Ei  
 Kyllä      a)  Osakas hakee luvan yhtiön valtakirjalla  
                    b)  Yhtiö hakee luvan, Lupakustannuksista vastaa osakas

**8 OSAKKAAN ALLEKIRJOITUS**

Paikka ja päiväys:

allekirjoitus:

**TALOYHTIÖN EDUSTAJA TÄYTTÄÄ:****9 Taloyhtiön lausunto (vastaus) osakkaan ilmoitukseen**

Osakkaan ilmoitus otettu vastaan:

**10 Taloyhtiön edustajan lausunto:****11 Pyydetään seuraavat lisäselvitykset (pvm, mihin mennessä):****12 Taloyhtiö on ilmoittanut osakkaan työstä toiselle osakkaalle:**

- Ei  
 Kyllä; huoneisto/huoneistot nro:

**13 Onko edellä mainittu/mainitut toiset osakkaat asettaneet kunnossapito- ja muutostyölle ehtoja:**

- Ei  
 Kyllä; Asetetut ehdot

**14 Taloyhtiö käyttää asunto-osakeyhtiölain mukaisen valvontaoikeuden muutostyössä:**

- Kyllä  
 Ei

**15 Vaaditaan seuraavat tarkastukset (ilmoitetaan taloyhtiön edustajalle vähintään kaksi työpäivää aikaisemmin):****16 Onko osakkaan kunnossapito- ja muutostyöilmoitus selvityksineen taloyhtiön puolesta käsitelty ja osakas voi aloittaa työn:**

- Kyllä  
 Suunnitelmia ei ole hyväksytty – yhtiön perustelu:

**17 OSAKKAAN TYÖ ON VALMIS JA TALOYHTIÖN TOIMESTA KATSELMOITU**

Toimenpide valmis ja taloyhtiön puolesta katselmoitu, pvm:

Ilmoitetaan pvm, jolloin yhtiön edustaja on katselmoinut työn ja todennut osakkaan työn loppuunsaatetuksi.

Huom! Yhtiön valvonta ei siirrä vastuuta suoritetusta työstä yhtiölle. Yhtiön hyväksyntä ei siirrä kunnossapitovastuuta suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä työstä taloyhtiölle.

Aiheutuneet selvitys- ja valvontakustannukset

Yhtiön erittely valvonnasta ja erityisistä kustannuksista esim. LVI-konsultin palkkio, isännöitsijän tai hallituksen palkkio, mikäli hallitus on erikseen kokoontunut käsittelemään osakkaan ilmoitusta.

Paikka ja päivämäärä

Allekirjoitus ja nimen selvennys

Yhtiön isännöitsijän tai hallituksen puheenjohtajan allekirjoitus.